

ZMĚNA Č.	DATUM	STRUČNÝ POPIS ZMĚNY	ZPRACOVAL	PODPIS	
DOMOV SENIORŮ VOJKOV					
INVESTOR	Domov seniorů Vojkov, poskytovatel soc. služeb, Vojkov 1,257 53 Vrchotovy Janovice		ČOS exim s.r.o. Alešova 26 370 01 České Budějovice Tel. : +420 775 258 953 Tel. : +420 774 213 249		
					STUPEŇ PROJEKTU
HIP	Ing.Lenka Jakšová				DSP+DPS
VYPRACOVAL	Ing.Lenka Jakšová		AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO		
STAVEBNÍ OBJEKT	VOJKOV				
DÍL DOKUMENTACE	B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				
NÁZEV VÝKRESU					
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA					
Tyto podklady jsou vlastnictvím firmy ČOS exim s.r.o. Reprodukce, distribuce a předvádění třetím osobám je dovoleno jen s písemným souhlasem majitele.					

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Stavbou se řeší pouze výměnu dveří v návaznosti na Požárně bezpečnostní řešení. Objekty zůstávají beze změny.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Není předmětem projektu.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Není předmětem projektu.

d) výčet a závěry průzkumů,

Není předmětem projektu.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Není nutné povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Stavba je chráněná nemovitá památka.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavbou se nemění odtokové poměry, ani nemá vliv na okolí a není potřeba kácet dřeviny.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Není předmětem projektu.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Nevznikají ochranná ani bezpečnostní pásma.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Stavbou se parametry objektů nemění.

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Není předmětem projektu.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Není předmětem projektu.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Stavba bude realizována 10/2024-04/2025

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Není předmětem projektu.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Není předmětem projektu.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Není předmětem projektu – jedná se o výměnu dveří.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Stavbou dochází pouze k výměně dveří z hlediska PBŘ a napojení EPS pomocí ZDP na PCO Středočeského kraje.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Není předmětem projektu.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Nemění se.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Není předmětem projektu.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Nemění se.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Stavbou budou měněny pouze vnitřní dveře z hlediska PBŘ, a napojení EPS pomocí ZDP na PCO Středočeského kraje.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Nad bouranými otvory v budově č.9 budou osazeny ocelové překlady.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Stavba je napojena na elektrickou energii, vodu, kanalizaci, topení je napojeno z kotelny v budově č.1, napojení EPS pomocí ZDP na PCO Středočeského kraje.

b) popis navrženého řešení,

Stavbou se nezasahuje do technických ani technologických zařízení.

c) energetické výpočty.

Nejsou předmětem projektu

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Kategorizace objektů je v příloze projektu PBŘ.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Stavba je nemovitou kulturní památkou. Třída využití viz příloha projektu PBŘ.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Není předmětem projektu

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Stavbou nejsou dotčeny požadavky na větrání, osvětlení, proslunění, stínění, atd.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou předmětem projektu.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Objekty jsou napojeny na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Stavbou se nemění.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu, nejsou řešeny přeložky ani doprava v klidu.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětem projektu.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Stavba nemá vliv na okolní prostředí.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není předmětem projektu.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Není předmětem projektu.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Není předmětem projektu.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Rozsah stavebních prací je takový, že lze předpokládat, že nedojde ke znečištění podzemních vod. V objektu nejsou provozy, které by mohly jakýmkoli způsobem ohrozit čistotu podzemních vod.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území, není zde kryt, poplach je vyhlášován sirénou.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Mimo staveništní přesun hmot budou zajišťovat nákladní automobily a dodávky. Napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících inženýrských sítí.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Neprovádí se asanace ani kácení dřevin.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Vstup a vjezd bude hlavní branou do areálu.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro staveniště budou využívány plochy na pozemku stavebníka. K dočasnému skladování materiálu, šatny pracovníků, bude použito pozemku stavebníka a prostor uvnitř objektu. Pro pracovníky budou zřízeny na pozemku chemické WC.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Během stavebních úprav bude zajištěn minimální dopad na okolní stavby a pozemky.

K transportu stavebních hmot na staveniště bude využíván dočasný zábor stavby na pozemku stavebníka, který bude sloužit pro nakládání a vykládání stavebních hmot.

Plocha staveniště bude vhodným způsobem zabezpečena proti vniknutí nepovolených osob systémem výhledným oplocením výšky min. 2 m na pevných a mobilních stojkách.

V místě vjezdu a výjezdu bude osazena vjezdová brána.

Kvůli snížení hlukové zátěže pracovníků v přilehlých objektech je nutné, aby byly dodržovány následující požadavky a opatření:

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit LAeq,s 65 dB v době 7.00-21.00 hod, LAeq,s 60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod, LAeq,s 45 dB v době 22.00-6.00 hod. Práce budou probíhat výhradně v době 7.00-21.00 hod.

Po dokončení stavebních prací bude zařízení staveniště postupně rozebráno a odvezeno, areál bude kompletně vyklizen a proběhne příprava k předání investorovi.

Vybouraný materiál a odpadový materiál bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. „O odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován, likvidován a případně recyklován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených Katalogem odpadů. Materiál bude ukládán do sběrných nádob v prostorách objektu a odvážen přistavenými vozidly na odpovídající povolenou řízenou skládku. Bude se jednat především o tyto odpady: beton, cihla, železo, stavební suť. Prostor pro dočasnou skládku bude v přízemí objektu, odkud bude průběžně odvážen na povolenou skládku. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytříděny a zneškodněny dle platných právních předpisů. Zhotovitel stavby zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák.č. 541/2020 Sb. o odpadech. Při prohlídce objektů nebyly nalezeny nebezpečné materiály jako například azbest, jejichž odstraňování ze staveb se řídí speciálními předpisy. Ke kolaudačnímu řízení budou doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů, která bude vedena v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Použité normy:

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a opatření:

541/2020 Sb. Zákon o odpadech

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven zákonem. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Vzniklý odpad ze stavebních prací lze roztrždit do následujících kategorií (dle katalogu odpadů z přílohy č.1 k vyhlášce č. 8/2021 Sb.) :

Kód - druh odpadu	Název odpadu	Skupina
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	15
15 01 02	plastové obaly	15
17 01 01	beton	17
17 01 02	cihly	17
17 02 01	dřevo	17
17 02 02	sklo	17
17 04 05	železo a ocel	17
17 09 04	směsné stavební odpady	17
17 06 04 02	Izolační materiály na bázi polystyrenu	17

Stavba nebude nepříznivě ovlivňovat ostatní objekty.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- 1) Státní úřad bezpečnosti práce (SÚPBU se sídlem v Opavě (www.SUIP.cz))
- 2) Zákon č. 251/2005Sb. o inspekci práce
- 3) Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- 4) Zákon č. 309/2006 Sb. – o zajištění dalších podmínek BOZP
- 5) Nař. vlády č. 378/2001 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- 6) Nař. vlády č. 101/2005 Sb. - o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- 7) Zákon č. 250/2021 Sb. s účinností od 1.7. 2022 ze dne 9.června 2021 o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů.
- 8) Zákon č. 309/2006 Sb. zákon o zajištění další bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- 9) Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- 10) NV č. 591/2006 Sb. – O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- 11) NV 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky.
- 12) Související technické normy

ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení - Část 4: Bezpečnost - Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem

ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

Obecně platí, že: Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář.

- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Není předmětem projektu.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Nebude potřeba výšková mechanizace.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Nejsou požadavky.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Kontrolní prohlídky budou při zahájení stavby, v průběhu realizace a před ukončením stavby.

k) dočasné objekty.

Nejsou dočasné objekty.